

附件

杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目 EPC 总承包招标文件补充

由绍兴市棒垒球场建设运营有限公司建设的杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目 EPC 总承包项目，已于 2020 年 5 月 28 日在绍兴市公共资源交易中心网站上公开发布招标公告，现招标人对原招标文件内容作如下调整：

一、原招标文件第 68 页“(3)工程复杂程度调整系数：按 1.0 计取；”调整为“(3)工程复杂程度调整系数：按 1.15 计取；”。

二、原招标文件“计划工期：600 日历天（含设计工期 50 日历天，其中 2021 年 1 月底前完成地下室顶板浇筑工作，2021 年 10 月底前必须完成除集训中心主楼内部装修工程外的其他所有工程）。”调整为“计划工期：700 日历天（含设计工期 50 日历天，其中 2021 年 1 月底前完成地下室顶板浇筑工作，2021 年 10 月底前必须完成除集训中心主楼内部装修工程外的其他所有工程）”。

三、招标文件合同条款 4.1.2 新增“其他因赶工而增加的提前竣工增加费,工序调整引起的技术措施费增加，赶工后为保证质量增加的措施费均不再计取”。

四、原招标公告“招标控制价：137946 万元【其中施工图设计费 946 万元，工程费用（含设备费）137000 万元】。工程费用（含设备费）以批准的初步设计概算为准。”调整为“招标控制价：137616 万元【其中施工图设计费 1085 万元，工程费用（含设备费）136531 万元】。”

五、招标文件内容新增主要材料设备品牌表。本表为合同附件，在施工过程中按要求执行。

杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目

主要材料设备品牌（或厂家）推荐表

序号	主要材料、设备名称	推荐品牌（或厂家）	备注
	一、土建部分		
1	纯铝板	绍兴墙煌、福建闽铝、上海吉祥、乐思龙	面层氟碳喷涂要求采用：PPG、阿克苏、威士伯
2	铝合金型材	凤铝、兴发、乐祥、坚美铝材（广东）、	

		亚铝	
3	幕墙五金件	坚朗、合和、顶固、中航三鑫	
4	地弹簧	摩登、雅洁（广东）、信朗（香港）、坚朗	
5	耐候胶、结构胶	白云（广州）、西卡（瑞士）、道康宁（美国）GE、杭州三鹰	
6	各类玻璃（原片）	耀玻（上海）、台玻、南玻（广东）	
7	木工板、胶合板、装饰板（环保等级为E1级及以上）	兔宝宝、莫干山、千年舟、大王椰	
8	墙砖、地砖（除公共部分以外）	诺贝尔、新中源、东鹏、大将军	
9	实木地板	大自然、大卫、圣象、柏丽	
10	钢质静电地板	沈飞（沈阳）、华集（江苏）、向飞（常州）、美露、林德纳	
11	运动地胶板	柏丽、凯丽、欧佰娜、圣虎	
12	织物墙布	格莱美、锡布鲁克、天丽	
13	地毯	华德、天雅、东升、红叶	
14	石膏板、轻型龙骨	可耐福、龙牌（北京）、兔宝宝、法狮龙	
15	硅钙板	龙牌、埃特尼特（广州）、阿姆斯壮、埃特尼特（广州）	
16	铝合金扣板	宝兰（浙江）、欧陆（广东）、上海奥普、上海吉祥	
17	水泥装饰板（防火等级A级）	浙江森旺、上海新堇、浙江瑞丽德、保特耐（威盛亚）	
18	木质防火门	杜鹃、宝业、灯塔、钱江	
19	钢质防火门、防盗门	马斯德克、王力、索福、百佳乐	
20	防火卷帘门	杜鹃、宝业、灯塔、钱江	
21	成品装饰木门	TATA 门业、罗兰、盼盼、春天	
22	防水涂料、防水卷材	东方雨虹、卓宝、安巨（上海）、汉高、科顺	
23	乳胶漆、无机涂料	凯圣、多乐士、PPG 大师漆、雅士利	
24	油漆	亚士漆、嘉宝莉、立邦、三棵树	
25	装饰五金	汇泰龙（广东）、坚朗（广东）、名门、雅洁（广东）	
26	场馆座椅	浙江大丰、杭州胜奇、浙江亚冠	
27	膜结构	科沃泰、太阳、泰恩特、上海海勃	PTFE 膜材要求进口
28	挤塑保温板	浙江奥裕、欧文斯科宁、杭州泰科、上虞兴龙	
	二、安装部分		
1	PVC、PPR 等管材	中财、同正、伟星、皮尔萨（江苏）	
2	不锈钢管	宁波铭杨、浙江福兰特、KOTEN、江	

		苏金羊	
3	塑料排水管	浙江枫叶、上海公元、九豪、浙江伟星	
4	钢塑给水管	天津利达、湖州金州、天津友发、金州长虹	
5	螺纹阀门	中国良精、远大阀门、中核苏阀、上海沪航、上海沪工	
6	卫生洁具（棒球场、垒球场、二层平台）	科勒、TOTO、美标	
7	卫生洁具（集训中心、体能训练馆）	九牧 Jomoo、箭牌 ARROW、鹰牌、法恩莎	
8	室内照明灯具	西顿、雷士、弗库兹、飞利浦	
9	户外照明灯具	上海企一、欧司朗、浙江尧亮、飞利浦	
10	泛光灯具	上海企一、欧司朗、浙江尧亮、飞利浦	
11	电梯（棒球场、垒球场）	三菱（MAXIEZ-LZ）、奥的斯（中国）（Gen2-Premier-MRL）蒂森克虏伯（中国）（TE-EVOLUTION）、通力(中国)（3000S Monospace）	
12	电梯（体能训练馆和集训中心）	梅轮（ML-W）、上海三菱（Elenessa）、日立(中国)（LCA）、奥的斯（中国）（Gen2-Comfort-MRL）	
13	自动扶梯	上海三菱（J 型）、通力（中国）（TravelMaster110）、日立(中国)(SX)、奥的斯（中国）（LINK 或 NCE）	
14	充电桩	特斯拉、杭能、联桩、奥能、中国普天	
15	抗震支架	安固士、候风科技、杭州恒光、沃雷文、沃力士	
16	换气浴霸;四合一	欧普、雷士、德力西、奥普、松下	
17	卫生间通风器	欧普、中汇（江苏）、松下、美的、华能	
18	配电箱内元器件	施耐德、西门子、松下、ABB	
19	成套配电箱	施耐德、西门子、松下、ABB	
20	电线、电缆	正泰、南大、中策、远东、江南	
21	桥 架	世发长胜、中建、中雁、雪龙	
22	开关、插座	西门子、松下、奇胜、ABB、西蒙、飞利浦	
23	水泵	上海东方、上海凯泉泵业有限公司“凯泉”、双轮、上海熊猫机械（集团）有限公司“熊 猫”	
24	变压器	ABB、华鹏、金盘	
25	高低压配电柜	施耐德、西门子、松下、ABB	
26	低压开关柜	施耐德、西门子、松下、ABB	
27	中置柜、环网柜	施耐德、西门子、松下、ABB	
28	水表	宁波牌、埃美柯、东海牌、山东潍微	

	三、暖通部分		
1	水冷螺杆式冷水机组	约克、特灵、开利	
2	螺杆式风冷热泵机组、风冷式冷凝器	约克、特灵、开利	
3	物化全程水处理器	水医生、沪航、沪天、德安	
4	板式换热器	阿法拉伐、丹麦 APV、派斯特、丹佛斯、桑德斯	
5	室内机 VRV (棒球场、垒球场)	大金 (VRV X 系列)、三菱电机 (CITY MULTI 系列)、日立 (S-PRO 系列)、东芝 (SMMS I 系列)	
6	室内机 VRV (体能训练馆、集训中心)	大金 (VRVD 系列)、日立 (Flexmulti D 系列)、三菱电机 (除 CITY MULTI 系列外)、格力 (GMV6S 系列)	
7	风机盘管	约克、特灵、开利	
8	室外机 (棒球场、垒球场)	大金 (VRV X 系列)、三菱电机 (CITY MULTI 系列)、日立 (S-PRO 系列)、东芝 (SMMS I 系列)	
9	室外机 (体能训练馆、集训中心)	大金 (VRVD 系列)、日立 (Flexmulti D 系列)、三菱电机 (除 CITY MULTI 系列外)、格力 (GMV6S 系列)	
10	空气源热泵	格力、米特拉、锦江百浪、纽恩泰	
11	全热回收新风换气机、空调机组、新风机	三菱电机、大金、东芝、格力	
12	燃气真空热水机组	林内、史密斯、阿里斯顿、开普路、菲斯曼	
	四、消防部分		
1	百叶风口、排烟口、散流器、防火阀	宁波东海、浙江聚英、宁波金刚、东盛	
2	消声器	宁波东海、宁波东盛、宁波金刚、东阳都乐、上虞天江	
3	消防栓、消防水泵接合器	宁波平安、天广消防、川消、福建鸿安	
4	水流指示器、喷头	川消、上海金盾、萧山双鲸、杭州建安、福建水力、浙江消防	
5	消火栓按钮	海湾 GTS2、北京利达、上海松江、北大青鸟	
6	桥架	杭州远大、宁波信杰、宁波鑫华腾、宁波华强、江苏华威、上海立新	
7	湿式报警装置	川消、上海金盾、萧山双鲸、杭州建安、福建水力、浙江消防	
8	防火门电磁释放器、模块、开关	上海盛湾、上海焕向、北京利达、上海汇鸿	
9	轴流排烟风机	浙江恒通、浙江上风、浙江欧盾、上虞科博	

10	消防泵及稳压罐、喷淋泵、排污泵	上海凯泉、上海东方、熊猫、山东双轮	
11	电气火灾报警系统	台谊、海湾、松江云安、施耐德万高	
12	火灾报警及联动控制系统	深圳赋安、海湾、松江云安、北京利达、北大青鸟	
13	生活变频增压给水设备	熊猫、上海连成、凯泉、长沙远利、广义(成都)	
14	气体灭火系统	武汉安达、上海金盾、上海鸿宇、天广消防	
15	各类阀门	青岛三利、上海冠龙、江苏苏高、精工、福建鸿安	
16	应急照明疏散系统	台谊、敏华、佩安	
五、智能化部分（常规）			
1	建筑设备监控系统	西门子、霍尼韦尔、江森	
2	BIM 综合集成管理平台	中创立方、新基点、金城数据、微筑	
3	视频监控系统	海康威视、中控、大华、宇视 其中交换机：华三、海康威视、大华	
4	入侵报警系统	海康威视、大华、博世	
5	出入口控制系统	捷顺、立方、科松、百胜智能	
6	电子巡查系统	兰德华、格瑞特、蓝卡	
7	停车管理系统	捷顺、立方、科松、克里司帝、百胜智能 中继台及对讲机：摩托罗拉、建伍、海能达	
8	无线对讲系统	天馈设备：汉的、和创智联、handmind	
9	计算机网络系统	交换机：华三、华为、锐捷	
		路由器：华三、华为、锐捷	
		防火墙：华三、华为、锐捷	
		上网行为管理：华三、华为、锐捷	
		堡垒机：安恒、绿盟、天融信、深信服	
		应用负载均衡：华三、华为、深信服	
		Web 应用防火墙：安恒、绿盟、天融信、深信服	
		出口流量分析一体机：华三、华为、锐捷、深信服	
		超融合服务器：华三、华为、锐捷	
		下一代防火墙：安恒、绿盟、天融信、锐捷	
		安全管理平台：安恒、绿盟、天融信、深信服	
DPI 流量审计：安恒、绿盟、天融信、深信服			

		APT 预警平台：安恒、绿盟、天融信、深信服	
		日志审计：安恒、绿盟、天融信、深信服	
		主机安全及管理系统：安恒、绿盟、天融信、深信服	
		远程安全评估系统：安恒、绿盟、天融信、深信服	
10	公共广播系统	ITC、DSPPA、CRX	
12	有线电视系统	康特、长岛、杰和兴	
13	综合布线系统	美国劳兰、一舟、法国罗格朗	
14	能耗监测系统	艾科、能拓、艾优	
15	信息引导及发布系统	神州视瀚、星际、全视通、iTC	
16	新闻发布厅会议系统	数字会议系统：Soundking、studiomaster、台电、BOSCH、iTC	
		音箱：Soundking、studiomaster、K&F、台电、iTC	
		话筒（有线/无线）：SHURE、SENNHEISER、铁三角、iTC	
		功率放大器：Soundking、studiomaster、K&F、台电、iTC	
		调音台：Soundking、MIDAS、studiomaster、yamaha、iTC	
		投影机：NEC、日立、松下、EPSON、奥图码	
17	酒店管理及客房控制系统	施耐德、尊宝、邦奇	
18	公共环境监控系统	中联通、计通、同安	
19	停车引导系统	科拓、艾科、富士	
20	导航定位系统	杭州十域、中电领航、杭州大蛙	
21	智能 led 运动投影墙	宇视、彩泰、日亚	
22	UPS 不间断电源	主机：依米康、施耐德、科华、伊顿、华为、维基、山顿	
		电池：阳光、汤浅、松下、科华、维基	
23	精密空调	华为、依米康、科士达、科华、维基	
	六、智能化部分(赛事)		
1	场地扩声系统	音响：LAX、SUSA、IDASOUND、TWAUDI0	
		功率放大器：LAX、SUSA、LAB GRUPPEN、RAM Audio	
		数字音频处理器：LAX、HARVEY、A SYSTEM、IDASOUND	
		调音台：Allen & Heath、MIDAS、YAMAHA	

		话筒（有线/无线）： SHURE、Sennheiser、铁三角	
2	LED 大屏显示系统	巴可、艾比森、三思、海康	要求管芯用进口的
3	比赛场地照明	飞利浦、索恩、玛斯柯、哈勃	
4	标准时钟系统	华亿创新、赛思、思波茨盖	
5	计时计分及现场成绩处理系统	华亿创新、金陵、倚天龙腾、华体科技	
6	电视转播和评论系统	百通、佳耐美、雷莫、古河	
7	比赛设备集成管理系统	华亿创新、倚天龙腾、思波茨盖	
8	售检票系统	华亿创新、华体科技、倚天龙腾、元动未来	
9	场馆运营管理系统	华亿创新、思波茨盖、金陵	
10	升旗控制系统	华亿创新、华体科技、倚天龙腾	
11	比赛影像采集回放及分析系统	华亿创新、思波茨盖、3PLAY	
12	竞赛信息发布系统	华亿创新、思波茨盖、方图	
13	赛事体育展示系统	ROSS、BMD、SONY	
14	场馆内部通信系统	CLEARCOM、RTS、RIEDEL	
15	客流统计系统	大华、海康、霍尼韦尔	
16	综合应急响应及指挥调度系统	大华、海康、霍尼韦尔	
<p>备注：1、本项目主要设备、材料品牌均要求为市场上中、高档品牌；2、承包人可在上述品牌表中自行选定所用品牌或选择优于本品牌表外的品牌但须事先得到发包人确认后方可使用，与赛事相关的品牌需由发包人确认。3、品牌表内没有的项目，先由承包人根据设计标准及结合发包人实际需求，推荐3个及以上品牌供发包人比选，由发包人牵头，会同使用单位、全过程造价咨询单位、监理单位等审查后确定。</p>			

六、《绍兴市发展和改革委员会关于杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目初步设计的审查意见批复》及《杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目工程总概算表》（注：以本概算表为准）

绍兴市发展和改革委员会

绍兴市发展和改革委员会关于杭州亚运会 棒（垒）球体育文化中心项目初步设计的 审查意见

编号：〔2020〕3号

绍兴市棒垒球场建设运营有限公司：

你公司《关于要求审批杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目初步设计及概算的请示》及相关材料收悉。亚运会棒（垒）球体育文化中心项目初步设计及概算分别由浙江大学建筑设计研究院有限公司和浙江众城建筑设计院有限公司共同编制完成，经我委邀请的专家及相关部门（单位）代表评审，并送专业评估机构完成评估。经研究，形成以下主要审查意见：

一、建设地点及内容

项目选址位于绍兴市柯桥区和镜湖新区交界处，杭绍台高速兴越路出口两侧。项目分为 A、E 两个地块，A 地块西为镜水路，南侧为兴越路，北侧为规划道路，东侧为河流，主要建设一座亚运会棒球主赛场、一座棒球副赛场、体能训练中心以及集训中心。E 地块西面为河流，南侧为高速出口收费站，北侧为兴越路，东

侧为绍齐公路，主要建设一座亚运会垒球主赛场和一座垒球副赛场。

二、总平面图布置及方案设计

1. 原则同意总平面布置及设计方案。A 地块集训中心作为高层建筑位于基地西北角，体能训练中心沿西侧道路布置，棒球主、副赛场位于基地东侧，所有建筑均通过二层平台连接，实现多层次交通联系。E 地块垒球主赛场布置在基地西南侧，临近城市滨水空间，垒球副赛场布置在基地东北侧，靠近城市道路。

2. 单体设计：（1）项目 A 地块集训中心为一幢 11 层钢框架结构建筑，首层层高 6.6 米，二至三层层高 6.0 米，四层为设备层，层高 2.15 米，五层以上层高 3.8 米；体能训练中心为一幢 3 层钢框架结构建筑，首层层高 6.6 米，二层层高 12 米，局部夹层层高 6 米，大跨楼屋面采用钢桁架结构；棒球主赛场为一幢 4 层钢筋混凝土框架建筑，首层层高 6.6 米，二层层高 4.8 米，三至四层层高 3.8 米；棒球副赛场及架空层为一幢 2 层钢筋混凝土框架建筑，首层层高 6.6 米，棒球副赛场二层层高 4.5 米；（2）E 地块垒球主赛场为一幢 2 层钢筋混凝土框架建筑，首层层高 5.4 米，二层层高 4.5 米；（3）建筑立面造型、色彩须与周边城市风貌和谐统一。

三、主要经济技术指标

A 地块用地面积 120915.44 平方米，总建筑面积 153341.4 平方米，其中地上建筑面积 97616.6 平方米，地下建筑面积 55724.8

平方米，建筑密度 32.1%，容积率 0.88，绿地率 15.5%，机动车停车位 1281 个，非机动车停车位 3775 个；E 地块用地面积 42944.92 平方米，总建筑面积 7360.3 平方米，均为地上建筑，不设地下室，建筑密度 12.4%，容积率 0.17，绿地率 20.9%，机动车停车位 163 个，非机动车停车位 630 个。

四、概算

工程概算总投资 179615.73 万元，其中工程费用 136531.71 万元，工程其他建设费用 32753.58 万元，预备费 4358.56 万元，建设期贷款利息 5971.89 万元。

五、其他

- 1.按节能的有关要求和标准进行节能设计。
- 2.认真落实各项污染防治措施，严格执行环保“三同时”制度。
- 3.严格落实建筑设计防火规范、建筑内部装修设计规范等专业设计要求，项目施工应将安全放在突出位置，做好现场管理，确保工程质量。

附件：杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目工程总概算表

绍兴市发展和改革委员会

2020年6月4日

抄送：市财政局、市交投集团、市体育局

附件：

杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目工程总概算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计(万元)	备注	占总投资额 比例(%)
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用			
一	工程费用	平米	160701.7	8495.97	96407.20	15274.28	24850.23		136531.71		76.01%
(一)	建筑安装费用	平米	160701.7	8495.97	96407.20	15274.28	24850.23		136531.71		
I	棒球场(主馆)(含架空层 5000m ²)(A地块)	平米	16221	4121.64	5872.01	813.69			6685.71		
1.1	土建	平米	16221	2088.35	3387.51				3387.51		
1.2	幕墙	平米	16221	763.22	1238.02				1238.02		
1.3	安装	平米	16221	501.63		813.69			813.69		
1.3.1	给排水及消防	平米	16221	155.66		252.50			252.50		
1.3.2	电气照明	平米	16221	220.80		358.16			358.16		
1.3.3	暖通	平米	16221	101.87		165.25			165.25		
1.3.4	火灾报警	平米	16221	23.29		37.78			37.78		
1.4	装饰工程	平米	16221	768.44	1246.49				1246.49		
2	棒球场(副馆)/商业用房(含 架空层2454.7m ²)(A地块)	平米	11576.6	4566.46	4359.82	926.59			5286.41		
2.1	土建	平米	11576.6	2503.32	2897.99				2897.99		
2.2	幕墙	平米	11576.6	703.31	814.19				814.19		
2.3	安装	平米	11576.6	800.40		926.59			926.59		
2.3.1	给排水及消防	平米	11576.6	138.63		160.48			160.48		

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计(万元)	备注	占总投资额 比例(%)
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用			
2.3.2	电气照明	平米	11576.6	251.20		290.80			290.80		
2.3.3	暖通	平米	11576.6	384.59		445.22			445.22		
2.3.4	火灾报警	平米	11576.6	25.98		30.08			30.08		
2.4	装饰工程	平米	11576.6	559.44	647.64				647.64		
3	集训中心(A地块)	平米	27383.5	6752.68	14634.39	3856.82			18491.21		
3.1	土建	平米	27383.5	2578.89	7061.91				7061.91		
3.2	幕墙	平米	27383.5	1095.68	3000.36				3000.36		
3.3	安装	平米	27383.5	1408.45		3856.82			3856.82		
3.3.1	给排水及消防	平米	27383.5	425.62		1165.49			1165.49		
3.3.2	电气照明	平米	27383.5	321.53		880.45			880.45		
3.3.3	暖通	平米	27383.5	615.84		1686.37			1686.37		
3.3.4	火灾报警	平米	27383.5	45.47		124.50			124.50		
3.4	装饰工程	平米	27383.5	1669.66	4572.12				4572.12		
4	体能训练馆(含架空层 3558m2)(A地块)	平米	42435.5	5528.57	21457.99	2002.76			23460.75		
4.1	土建	平米	42435.5	3843.80	16311.37				16311.37		
4.2	幕墙	平米	42435.5	402.71	1708.94				1708.94		
4.3	安装	平米	42435.5	471.95		2002.76			2002.76		
4.3.1	给排水及消防	平米	42435.5	142.61		605.18			605.18		
4.3.2	电气照明	平米	42435.5	177.53		753.36			753.36		
4.3.3	暖通	平米	42435.5	134.33		570.05			570.05		
4.3.4	火灾报警	平米	42435.5	17.48		74.17			74.17		

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计(万元)	备注	占总投资额 比例(%)
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用			
4.4	装饰工程	平米	42435.5	810.09	3437.68				3437.68		
5	地下室(A地块)	平米	55724.8	6199.16	30021.76	4522.91			34544.67		
5.1	土建	平米	55724.8	4710.48	26249.05				26249.05		
5.2	安装	平米	55724.8	811.65		4522.91			4522.91		
5.2.1	给排水及消防(含泳池设备)	平米	55724.8	258.66		1441.38			1441.38		
5.2.2	电气照明	平米	55724.8	350.32		1952.17			1952.17		
5.2.3	火灾报警	平米	55724.8	27.59		153.77			153.77		
5.2.4	暖通	平米	55724.8	175.07		975.59			975.59		
5.3	基坑围护	米	1200	20000	2400.00				2400.00		
5.4	装饰工程	平米	55800	246.01	1372.71				1372.71		
6	垒球场(副馆)(成品装配式) 不计容(E地块)	平米	700	3000.00	210.00				210.00		
7	垒球馆(主馆)(含附属用房) (E地块)	平米	7360.3	5317.05	3324.24	589.27			3913.51		
7.1	土建	平米	7360.3	2797.04	2058.70				2058.70		
7.2	幕墙	平米	7360.3	935.12	688.28				688.28		
7.3	安装	平米	7360.3	800.60		589.27			589.27		
7.3.1	给排水及消防	平米	7360.3	241.90		178.04			178.04		
7.3.2	电气照明	平米	7360.3	325.29		239.42			239.42		
7.3.3	暖通	平米	7360.3	146.25		107.64			107.64		
7.3.4	火灾报警	平米	7360.3	87.17		64.16			64.16		
7.4	装饰工程	平米	7360.3	784.29	577.26				577.26		

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计(万元)	备注	占总投资额 比例(%)
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用			
8	钢结构膜屋面(A地块、E地块)不计容	平米	21280	4087.96	8699.19				8699.19		
8.1	膜屋面、穿孔铝板吊顶(铝板收边、排水沟)	平米	21280	2218.30	4720.54				4720.54		
8.2	钢结构	平米	21280	1869.66	3978.65				3978.65		
9	场外工程(A地块、E地块)	平米	121794	853.08	7827.79	2562.24			10390.03		
9.1	绿化	平米	27952	288.81	807.27				807.27		
9.2	道路、铺装、小品	平米	55240	710.37	3924.06				3924.06		
9.3	室外管网(含消防、雨污水)	m2	121794	120		1461.53			1461.53		
9.4	雨水蓄水池	个	3	750000		225.00			225.00		
9.5	景观照明、喷灌	m2	121794	60		730.76			730.76		
9.6	室外电力管网(含消防线)	m2	121794	11.90		144.94			144.94		
9.7	棒球场主馆	m2	14127	706.63	998.26				998.26		
9.8	棒球场副馆	m2	14475	705.28	1020.90				1020.90		
9.9	垒球场主馆	m2	5000	790.00	395.00				395.00		
9.10	垒球场副馆	m2	5000	780.00	390.00				390.00		
9.11	场地回填(回填1.2m高)	m3	146152.8	20	292.31				292.31		
10	智能化设施	万元	160701.7	588.49				9457.11	9457.11		
11	亚运会专业设备	项	1					9867.90	9867.90		

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计(万元)	备注	占总投资额 比例(%)
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用			
11.1	赛事智能化	项	1				4488.00		4488.00		
11.2	赛事照明	项	1				5279.90		5279.90		
11.3	赛事给排水	项	1				100.00		100.00		
12	电梯	台	27	3796.30			1025.00		1025.00		
12.1	扶梯	台	8	450000			360.00		360.00		
12.2	电梯	台	19	350000			665.00		665.00		
13	高低配电设备	座	5	3823158			1911.58		1911.58		
14	厨房设备	项	1	3000000			300.00		300.00		
15	抗震支架	m2	160701.7	30			482.11		482.11		
16	泛光亮化	项	1				1535.53		1535.53		
17	充电桩	台	144	18819			271.00		271.00		
17.1	快充	台	22	40000			88.00		88.00		
17.2	慢充	台	122	15000			183.00		183.00		
二	工程建设其他费用	万元					32753.58		32753.58		18.24%
1	土地费用	万元					24000.00		24000.00		
2	建设管理费	万元					3128.13		3128.13		
2-1	项目建设管理费	万元	145285.29	0.52%			756.06		756.06		
2-2	建设管理其他费	万元	136531.71	0.42%			572.06		572.06		
2-3	工程监理费	万元	136531.71				1800.00		1800.00	按实计入	

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计(万元)	备注	占总投资额 比例(%)
					建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用			
3	可行性研究费	万元	136531.71				10.00	10.00	按实计入		
4	勘察设计费	万元	136531.71				2600.00	2600.00			
4-1	勘察费	万元	136531.71				200.00	200.00	按实计入		
4-2	设计费	万元	136531.71				2400.00	2400.00	按实计入		
5	社会稳定风险评估费用	万元					7.50	7.50			
6	水土保持编制费	万元					4.90	4.90			
7	交评编制费	万元					7.50	7.50			
8	场址准备及临时设施费	万元	111681.48	0.80%			893.45	893.45			
9	供电工程高可靠性供电费	KVA	12500	200			250.00	250.00			
10	信息管网设施集约化建设费	平米	160701.7	30			482.11	482.11			
11	电力管线接入	万元					400.00	400.00			
12	土壤污染调查费	万元					20.00	20.00			
13	周边配套停车场、围墙、厕所	万元					950.00	950.00			
三	工程预备费	万元					4358.56	4358.56		2.43%	
1	基本预备费	万元	145285.29	3.00%			4358.56	4358.56			
四	建设期贷款利息(按总投资70%,分三年平均到位)	万元	125723.93	4.75%			5971.89	5971.89		3.32%	
五	概算总投资	万元						179615.73		100.00%	

七、因上述补充和调整，网上报名时间延长至 2020 年 6 月 8 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8：30 时至 12：00 时，下午 14：00 时至 17：00 时（北京时间）。

八、招标文件相应内容作此调整，其余内容仍按原招标文件执行。

招标人：绍兴市棒垒球场建设运营有限公司（盖单位章）

招标代理机构：浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司（盖单位章）

备案单位：（盖章）

2020 年 6 月 5 日