公房租赁竞租承诺

绍兴市公共资源交易中心：

本人自愿参加 （标的名称）的租赁活动，本人已全部具备本次租赁文件中对该标的有关竞租人资格的所有条件，现就本人参与该标的的租赁活动，承诺如下：

1、本人在本书签字或盖章之前，已认真、仔细阅读过该标的租赁文件，对租赁文件中各项内容已知悉；确定已仔细阅读《E交易平台会员注册须知》、《E交易平台竞价交易规则》、《电子竞价风险告知及接受确认书》等有关规定并同意其中的各项条款和要求；确定已仔细阅读贵中心网站网上注册、报名、竞价指南，知悉操作流程及要求。**本人同意无条件接受并遵守上述所有文件、规则等所作出的规定和要求。**

2、本人经过对该标的的现状审慎查验后，确认该标的范围界定明确，标的描述及揭示的风险与实地状况和权利状况与本人的独立判断相一致，完全知悉并接受该标的的所有真伪、瑕疵、缺陷及由此造成的一切风险损失及预期利益的不获得。对本人所享有的权利和承担的义务清楚明白，对本次租赁文件已充分的理解且无异议，同意并接受该标的租赁文件约定的约束。

3、本人已按照租赁文件要求，在贵中心（E交易平台）网站完成实名会员注册，并已对竞租标的进行网上报名。本人保证在注册会员时和网上报名时所提供的名称、联系方式、联系地址等全部信息真实、完整、准确，并当上述信息发生变更时及时进行更新。本人已知悉本人须对注册账户及密码安全负责，任何使用本人注册账户及密码在贵中心（E交易平台）系统的一切行为，均视为本人的意思表示，其后果均由本人承担。

4、接受出租人提出的全部承租条件，且本人所递交的资料和信息均为真实、合法、有效，本人确保本人所提供的全部资料均能符合出租人、工商管理等有关部门对承租人的要求。

5、贵中心已提请本人注意对该标的的租赁文件中各条款和文句作全面、准确的理解，并告知本人可以向贵中心征询。贵中心亦应本人的要求作了相应的条款和文句说明。本人对租赁文件的含义认识与贵中心一致且无异议。

6、清楚并愿意遵守绍兴市公共资源交易中心产权交易规则，该标的租赁公告期

满后，如有多名竞租人报名租赁该标的，本人愿意该标的以网上竞价方式确定承租人。

7、本人系独立判断该标的法律上的有效性和商业价值，该标的租赁文件的相关判断或说明，不作为本人法律上或商业上判断的依据。本人若成为实际承租人，愿意接受该标的的现状，严格按本次租赁文件的约定付清全部应付款项并按约签订租赁合同，同时按该标的的**交易规则、要求及租赁合同**履行全部义务。

8、本人同意：

（1）如截至规定的报名截止时间，只有本人一人合格竞租人报名竞租，本人同意在不变更该标的已公布的条件和价格前提下，由本人**直接**以该标的公告的底价承租，本人将根据标的交易规则按时同出租人签订租赁合同，**支付相关费用和款项**。逾期缴纳应付款项、未签订租赁合同的，则视为本人违反租赁约定和干扰交易秩序，本人承担违约责任，除本人所缴纳的全部保证金自动成为违约金，由出租人予以全额没收外，本人还将承担由此引起一切赔偿责任和法律后果。

（2）如截至规定的报名截止时间，该标的有包括本人在内的两人及以上合格竞租人参与，在竞价阶段，本人作为其中一家竞租人不得退出竞价。如因本人原因而退出竞价【包括但不限于：包括本人在内的所有竞价人均对该标的底价不应价的（以该标的在网上竞价结束前未登录或未报价为准），自动放弃、报价撤回、密码遗失遗忘等】导致该标的流标的，本人承担违约责任，除本人所缴纳的全部保证金自动成为违约金，由出租人予以全额没收外，本人还将承担由此引起一切赔偿责任和法律后果。

9、本人已充分注意到下述可能：出租人有权在本次交易过程中依法撤回该标的，并要求中心取消本次交易，若因该标的租赁终止导致本人未能租赁成功的，本人接受该事实，愿意配合贵中心办理竞租保证金的退还等手续，并不再向出租人及贵中心追索保证金利息及其他任何费用与责任。

10、本人理解和承认，贵中心已披露的文件的具体内容的真实性、完整性和准确性均仅由出租人承担，贵中心无需为此承担任何责任，如在交易的过程中发生争议需提起诉讼或仲裁，除贵中心存在重大过错，故意行为之外，本人承诺不将贵中心列为相关诉讼、仲裁的被告，被申请人和第三人。

11、如果本人违反或未遵守上述承诺，则由本人完全承担由此引起的经济和法律责任，且本人竞租报名所交全部保证金由出租人予以没收，本人不再向出租人、绍兴市公共资源交易中心追索其他任何费用与责任。

竞租人或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

签署日期： 年 月 日